

RESUMEN NO TÉCNICO PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE CENTRO DE TIPIFICACION DE CORDEROS, EN UNA CAPACIDAD DE 5.712 PLAZAS, EN EL T.M. DE CASTUERA (BADAJOZ)

- ✓ Actividad: Se pretende ejecutar naves de selección, equipamiento e instalaciones para una capacidad de 5.712 plazas de corderos que, con las 8.568 plazas existentes, hacen que la capacidad total del centro de selección sea de 14.280 plazas
- ✓ Ubicación y acceso: La actividad se desarrolla actualmente en el Pol 16 Parcela 39 del TM de Castuera, con Ref. catastral 06036A016000390000IT y el acceso se realiza en el P.K. 33,200 de la EX104, la carretera local que une los municipios de “Castuera” y Campanario en la provincia de Badajoz.
- ✓ Construcciones Existentes en la instalación y las proyectadas

EDIFICACIONES EXISTENTES (Calificación Urbanística Exp.10/151/BA de 20 de julio de 2012)						
Nº	Tipo	Superficie construida (m ²)	Superficie ocupada (m ²)	Nº de plantas	Altura alero/cumbrera (m)	Distancia min linderos (m)
1	Nave Corderos nº 1	1.680,00	1.680,00	1	4,90/7,90	14,00
2	Nave Corderos nº 2	1.680,00	1.680,00			20,00
3	Nave Corderos nº 3	1.680,00	1.680,00			33,00
4	Nave Almacén nº 1	560,00	560,00		5,00/7,50	14,80
5	Nave Almacén nº 2	560,00	560,00		5,00/7,51	42,00
6	Henil	210,00	420,00		4,20/4,20	9,00
7	Centro de Desinfección	105,00	105,00			
8	Aseos y vestuarios	70,00	70,00			
	Total existentes:	6.545,00	6.755,00			
EDIFICACIONES PREVISTAS TRAS LA AMPLIACIÓN PRETENDIDA						
Nº	Tipo	Superficie construida (m ²)	Superficie ocupada (m ²)	Nº de plantas	Altura alero/cumbrera (m)	Distancia min linderos (m)
9	Nave Corderos nº 4	1.680,00	1.680,00	1	4,90/7,90	42,39
10	Nave Corderos nº 5	1.680,00	1.680,00			56,61
11	Nave Almacén nº 3	560,00	560,00			49,50
12	Nave Almacén nº 4	560,00	560,00			63,72
	Total ampliación:	4.480,00	4.480,00			
	TOTAL (m²):	11.025,00	11.235,00			

- ✓ Características de las edificaciones proyectadas
 - Superficie: 20 x 84 m (Nave corderos) y 20 x 28 m (Nave almacén)
 - Luz entre pilares: 20 m
 - Separación entre pórticos: 7 m
 - Altura al alero: 4,9 m
 - Altura a cumbrera: 7,9 m
 - Pendiente faldón: 30 %

Jaime Villalobos Jiménez

Ingeniero Agrónomo col. 757 del COLAGROEX

Mérida, a 19 de febrero de 2021